



TSB GROUP

TSB グループとは



**不動産から設計・施工、除菌・メンテナンスまで、
店舗・施設のすべてをワンストップで
一生涯お手伝いいたします。**

TSBグループは豊富な実績と経験から商業施設を得意とし、
設計・施工はもちろん不動産のリーシングからメンテナンスまで
トータルでサポートする店舗内装会社東海装美を中心に、資金
調達・事業計画・厨房機器・抗菌・消臭など、店舗に関するあらゆる
ご要望に対応できる体制を整えております。

TSBグループ総合サイト
<https://www.tsb-group.jp>



TSB グループ事業

TSBグループは、店舗内装会社「株式会社東海装美」、厨房設備会社「株式会社東海厨美」、除菌・消臭サービス会社「株式会社東海抗菌サービス」、店舗設計・空間デザイン会社「有限会社ティーズプランニング」という4つの専門事業の会社を柱に展開しています。また、店舗運営サポート事業「店舗繁盛応援団」、リーシング・不動産事業「店舗探し応援団」、カビ取り・カビ対策事業「カビバスターズ東海」などの専門事業も展開しております。



株式会社 東海装美

店舗内装会社
「株式会社東海装美」



株式会社 東海厨美

厨房設備会社
「株式会社東海厨美」



株式会社 東海抗菌サービス

除菌・消臭サービス会社
「株式会社東海抗菌サービス」



有限会社 ティーズプランニング

店舗設計・空間デザイン会社
「有限会社ティーズプランニング」



店 舗 繁 盛 応 援 団

店舗運営サポート事業
「店舗繁盛応援団」



店 舗 探 し 応 援 団

リーシング・不動産事業
「店舗探し応援団」

MIST®グループ

カビバスターズ 東海



カビ取り・カビ対策事業
「カビバスターズ東海」

代表挨拶



私達、TSBグループは、「真心をもって～礼を尽くして礼を返される。その礼を報いてこそ本物の真心～」を理念に掲げ、自社の利益追求ではなく、お客様の利益追求に全力でチャレンジする事を日々考えて行動しています。

お客様が求める「安い・親切・丁寧・敏速・便利…」この全てに関係しているのは「時間」です。このお客様の無駄な時間削減こそが、真のお客様の利益と考えています。

そして、私たちが物事を考えるときにはお客様が二人います。一人はクライアントである施主様。もう一人はそこへ集まるエンドユーザー様です。その二人のお客様の思い、そして、そこで働くスタッフ様の思いを受け止め「人が中心の、人が集まる空間」のお手伝いをさせていただきます。

お客様をはじめ、プロジェクトに関わる全ての人の、笑顔や笑い声を想像し、日々精進し、お客様の夢を実現する企業であり、社会貢献に寄与していきたいと考えています。

株式会社東海装美／TSBグループ

代表取締役 可知 久始

理念 | 指針

グループ理念

理 念	PHILOSOPHY
真心をもって ～礼を尽くして礼を返される。その礼を報いてこそ本物の真心～	
経営ビジョン	VISION
満足を超えた感動のサービスの提供	
行動指針	ACTION GUIDELINES
お客様の無駄な時間の削減	
基本方針	BASIC POLICY
親切・丁寧・敏速	

行動指針

行動方針①	新しい需要を創造する商品や、価値情報をお客様に提供し続けることを目指す。
行動方針②	時代の変化に対応すべく社会・自然・お客様・従業員・協力業者との共生性を持った企業として関連業者が団結し成長を目指す。
行動方針③	皆様に明るい夢と感動を届け明るい未来図を描くことを目指す。
行動方針④	前向きで豊かな心を持ち続けることを目指す。
行動方針⑤	伝統を守りつつ、時代の新しい波にも柔軟に対応していくことを目指す。
行動方針⑥	経営基盤を強化し、サービスの更なる向上を目指す。
行動方針⑦	私利私欲に走らず、思いやりの心を忘れず、優しさ溢れる笑顔みちた企業を目指す。
行動方針⑧	何事も人の所為ににせず、自らを変える力を持てる様に心掛け「義理・人情・作法・出会い」を大事に、人とのご縁を大事にすることを目指す。
行動方針⑨	真義を尽くし、役割を全うし、常に感謝と反省の心で信頼される企業を目指す。
行動方針⑩	お客様の視点に常に立ち、プラスワンサービス&プラスワンバリューと追求を基本姿勢に、お客様と共に進化し、お客様の変革を実現するパートナーを目指す。

沿革 | 会社概要

沿革

平成06年03月	東海装美創業
平成07年11月	有限会社東海装美設立
平成11年09月	株式会社東海装美に組織変更
平成14年12月	名古屋市都市景観(リニューアル)賞受賞「REALStyle」
平成18年01月	有限会社ティーズプランニング設立
平成24年06月	「店舗繁盛応援団」商標登録(登録第5504489号)
平成24年06月	「店舗探し応援団」商標登録(登録第5504490号)
平成25年01月	社会貢献事業開始 「陸前高田市復興支援X名古屋コミュニケーションアート専門学校 メニュー開発コラボイベント開催」
平成25年02月	宅建業取得
平成26年05月	地域活性化イベント「手羽先サミット」参画
平成26年12月	社会貢献事業開催「授業の一環として参画」 「飲食店X名古屋コミュニケーションアート専門学校メニュー開発 コラボ授業開催(3年間)」
平成27年07月	弊社総合プロデュース物件「Dominique Bouchet Tokyo」ミシュ ラン2つ星獲得
平成28年02月	地域活性化空き店舗再生プロジェクト「ハモニカ荘」竣工
平成28年07月	株式会社東海厨美設立/東京支店開設
平成28年07月	株式会社東海装美東京支店開設
平成24年06月	「店舗探し応援団」商標登録(登録第5504490号)
平成30年07月	「IdleStore」商標登録(登録第6063336号)
令和01年07月	新築大型商業施設「ららぽーと東郷」にて三井不動産より初のC工 事指定施工会社29社に選出
令和02年08月	カビ除去事業開始(MISTグループ参画)
令和02年10月	株式会社東海抗菌サービス設立
令和03年07月	SDGsの達成に向けた取り組みを開始
令和03年08月	商業施設専門の物件紹介サイトを新設

会社概要



会社名	TSBグループ 株式会社東海装美
代表取締役	代表取締役 可知久始
名古屋本社	〒454-0914 名古屋市中川区本前田町44番地 TEL:052-365-5271 FAX:052-365-5275
東京支社	〒141-0031 東京都品川区西五反田町3丁目9番15号 #304 TEL: 03-5274-3621 FAX: 03-5724-3631
創立	平成6年3月
設立	平成7年11月
資本金	1000万
従業員	11名(令和3年1月現在)
取引銀行	名古屋銀行六番町支店/愛知銀行昭和橋支店
許可	建築工事業/内装仕上工事業 愛知県知事許可(般-3)第39064号 機械工具証 愛知県公安委員会許可 第541211704100号
グループ会社	株式会社東海厨美 株式会社東海抗菌サービス 有限会社ティーズプランニング



株式会社 東海装美



商業施設を得意とし、設計・施工はもちろん
不動産のリーシングから資金調達・事業計画、
メンテナンスまでトータルでサポート。

株式会社東海装美は名古屋市・東京都を拠点とした店舗内装会社です。豊富な実績と経験から商業施設を得意とし、設計・施工はもちろん不動産のリーシングからメンテナンスまでトータルでサポート。また、TSBグループでは資金調達・事業計画・厨房機器・抗菌・消臭など、あらゆるご要望に対応できる体制を整えております。

株式会社東海装美WEBサイト
<https://www.toukaisoubi.co.jp>



株式会社東海装美の特徴

強い営業力 -STRONG SALES FORCE-



01. ワンストップサービス

不動産のリーシング・事業計画作成・資金調達・設計デザイン・内装施工・厨房機器販売施工・メンテナンスまでをグループにて一括施工できます。

02. 開発代行

お客様の開発部として各種リーシングサポートを無料で行います(建築条件付)。



03. 業態開発

お客様の業態と他のお客様の業態をコラボし、新業態の開発サポートします。



04.FC 相談

各FC本部様と業務提携し、加盟店様の募集代行並びにFC本部代行業務を行います。



確かな監理力 -ACCURATE MANAGEMENT-

01. 分離発注制度

コスト削減の為、外部への丸投げをすることなく、仮設・解体・LGS・左官・大工・木材・木製建具・鋼製建具・硝子・電気・空調換気・給排水・ガス・内装・塗装・・・など、約30にものぼる工種を分離発注し、現場を管理していきます。



02. 物件別担当制度

お客様への安心の為、物件の掛け持ちをすることなく、設計・見積～引き渡しまでを一人の社員が責任を持って担当する「物件別担当者制度」を基本としています。



03. 東海会

協力業者様が集い結成された協力業者会です。弊社の理念に基づき、より良い相互関係を築き顧客満足を最大化することを目的としています。事故やクレーム等の好ましくない現象には全力で改善に取り組み、会員同士が夢と危機感を共有し事業を営んでいます。



04. お客様用作業日報

お客様に敏速に現場の状況を理解して頂くために、社内向けではなく、お客様向けの現場写真付き作業日報を毎日配信する事を原則としています。



サービス

店舗繁盛応援団 - TENPO HANJO QUENDAN -



店 舗 繁 盛
応 援 団

店舗繁盛応援団とは、ご自分の店を持ちたい方の夢の実現をお手伝いすること、飲食店などの事業を成功させたい企業様を応援すること、そして、お店のご繁盛を通じて地域を活性化することです。

その為に最も大事な事は情報だと考えています。お店を運営する為に必要な仕入れ先様との連携により、様々な新しい情報をいち早く提供できる様に取り組んでおります。

店舗探し応援団



業界では珍しい商業施設に特化した物件探しのサポートをおこなっています。路面店も提携している不動産会社様からの新鮮な情報を扱っています。企業様であれば各企業様の開発代行としての業務もおこなっています。

開業準備応援団



弊社が推薦する仕入れ業者・什器備品業者様とのマッチングをおこなっています。

資金調達応援団



銀行借入・リース・クレジットのご相談をおこなっています。

業態開発応援団(新業態・FC加盟)

世にある企業様とのマッチングによる新業態の開発や、各企業様のFC加盟へのサポート、各企業様のFC加盟募集の代行業務をおこなっています。



事例1. 祇園茶寮×タニタカフェ



事例2. 納屋橋中華

事業計画応援団

店舗物件獲得に向けた事業計画、資金調達に必要な事業計画、業態開発に必要な事業計画のサポートをおこなっています。

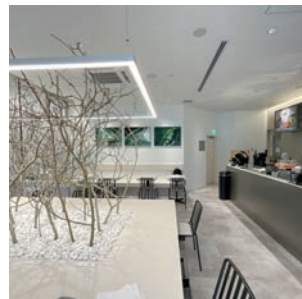


施工実績

施工事例 - WORKS -



梅蘭 イース春井店



山本山 フジエラボ エキュート立川店



だし茶漬け えん ASTY静岡店



茶想もりた園 アーバンドック ららぽーと豊洲店



梅田青果堂



CACAOCAT 札幌南郷通店



いきいき寿司 ららぽーと海老名店



小木曾製粉所 名西店



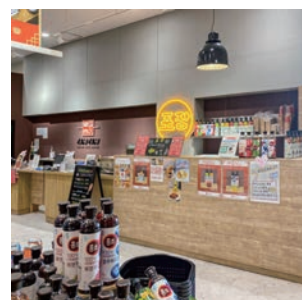
東山動植物園フードコート「ゾアシスウエスト」



名古屋コーチン一鳳 東京弐鳥



魚がしの銀次 宜野湾宇地泊本店



韓国商店イルソイルソ イース春井店



SWR24GYM 中川千音寺店



WEBサイトにて
もっと事例を
ご覧いただけます



<https://www.toukaisoubi.co.jp/works>



株式会社 東海厨美



**厨房設備の企画・設計・施工を主業務とし、
店舗のメンテナンスやエステ機器販売など
店舗全般のサポート。**

株式会社東海厨美は名古屋市・東京都を拠点とした厨房設備会社です。飲食店の心臓部とも言える厨房設備の企画・設計・施工を主業務とし、店舗のメンテナンスやエステ機器販売など店舗全般のサポートをおこなっております。

東海地区・関東地区を中心に全国に対応致します。

株式会社東海厨美
<https://www.toukaichubi.co.jp>



株式会社東海厨美の特徴 | 厨房設備事業

厨房設備事業の特徴 - CHUBO SYSTEM FEATURE -



01. グループ会社との連携

グループ会社における不動産・リーシングから内装デザイン・施工をワンストップで行えます。各サプライヤー様との連携も強く、厨房以外の事も、お店を運営する事であれば何でもご相談ください。

02. 体験厨房

本社にはキッチンスタジオがあり、最新の厨房設備を設置。調理実演を通じてその操作性や利便性、調理の仕上がり等をご体感頂けます。メーカー様の新商品の説明会を行うセミナールームも隣接しています。当グループにて内装工事をご依頼頂いたお客様にはお店が出来るまで無償でお使いいただけます。



03. 調理備品

調理備品メーカー様との業務提携により、厨房機器だけでなく、鍋やフライパン等各種備品も一緒に納品することも可能です。

04. 中古厨房機器販売・買取

中古厨房会社様との業務提携により、新品だけでなく、予算の関係上、利益に直結しない機器や板金物など中古厨房機器もご提案します。又、あえなく閉店する場合や業態変更などで不要になった厨房機器の買取も行っています。



05. 分離発注制度

一般的には大手メーカー様が受注するケースが多く、各製品がそのメーカーからの選択となる中で、当社は一つ一つそのお客様が求めている製品を見つけ出し分離発注していく事が可能です。それによるコストダウンも見込めます。



06. スピード力

営業一人に専属のCADオペレーターを配属している為、設計におけるスピード力が自慢です。

07. 機器一時預かり

お店の移転や改装の際、一時的に厨房機器をお預かりし、その際にはクリーニングやメンテナンスも同時に行う事が可能です。これらは有料サービスとなります。



08. 豊富な経験と実績

これまでに積み重ねてきた豊富な経験をもとに、お客様にとってのベストをご提案し、実現へと導くことができます。

サービス | 会社概要

| 取り扱いメーカー - HANDLING MANUFACTURER -



HOSHIZAKI



食から喜びと笑顔を未来へ



株式会社 ネスター



etc...

| メンテナンス事業 - MAINTENANCE -

| 厨房機器修理・メンテナンス



どのメーカーでも、どちらで購入された厨房機器でも、
修理うけたまわります。
(一部、前入金となる場合がございます。)

| 店舗メンテナンス



抗ウイルス・抗菌・消毒施工、カビ取り・カビ対策など、
店舗全体のメンテナンスに関する様々なサービス
をおこなっております。

| 会社概要 - COMPANY PROFILE -

会社名	株式会社東海厨美
代表取締役	可知久始
設立	平成28年7月1日
資本金	2000万
従業員	4名(令和3年1月現在)
取引銀行	名古屋銀行六番町支店/愛知銀行昭和橋支店
許可	機械工具証 愛知県公安委員会許可 第541211604300号

名古屋本社
〒454-0914
名古屋市中川区本前田町44番地
TEL:052-365-5279 FAX:052-365-5275
東京支社
〒141-0031
東京都品川区西五反田町3丁目9番15号 #304
TEL: 03-5724-3624 FAX: 03-5724-3631

株式会社東海抗菌サービスとは



株式会社 東海抗菌サービス



**アミノブレス抗ウイルス・抗菌・消臭施工や、
抗菌・消毒機器販売など様々なサービスを
展開しています。**

株式会社東海抗菌サービスは名古屋市・東京都を拠点とした
抗ウイルス・抗菌・消臭サービスの会社です。

世界に広がった新型コロナウイルスにより、健康リスクへの関心が
改めて高まっています。空気がきれいになれば、企業や店舗の
価値やイメージが向上し、それが街づくり、雇用の創出・社会貢献に
繋がる事と考え、アミノブレス抗ウイルス・抗菌・消臭施工や、
抗菌・消毒機器販売など様々なサービスを展開しております。

株式会社東海抗菌サービス
<https://www.toukaikoukin.co.jp>



アミノブレス施工

アミノブレス施工 -AMINO BLESS-

塩素系でもアルコール系でもない、アミノ酸を主成分とする新溶剤で、これまでにない高い安全性と、強力で長時間続く「抗ウイルス・抗菌・消臭」効果を実現。

アミノブレスの特徴 -AMINO BLESS FEATURE-



高い安全性

01. なめても吸い込んでも安全

急性経口毒性試験、吸引急性毒性試験をクリア。毒性がなく、お年寄り・赤ちゃん・ペットにも安心です。

02. アレルギー反応を起こさない

皮膚一次刺激性試験。皮膚感作性試験をクリア。アレルギー発症の原因にならず、皮膚についても刺激がありません。



強力で長い持続効果

03. 抗ウイルス・抗菌効果

抗ウイルス効果は7日以上、防カビ効果は28日以上持続。有機物(汚れ)存在下でも効果があり、頻繁に使用しても耐菌性を誘発しないため、継続的な対策が可能です。

04. 長期にわたり効果が持続

インフルエンザなどのウイルス、大腸菌や、黄色ブドウ球菌などの菌、そしてコロナウイルスに対しても、抗ウイルス・抗菌効果を発揮。芽胞にも対応します。



空間除菌に最適

05. 強い消臭力と防臭効果

腐敗・し尿・体臭・動物臭・煙草臭・ホルムアルデヒドなどを消滅させ、強力な抗菌力で悪臭の原因菌の繁殖も防ぎます。

06. 内装に影響を及ぼさない

壁紙など内装や衣類が脱色・変色することなく、金属についても錆びにくく腐食が起こりません。



確かな実証

07. 大学共同研究によるエビデンス

京都産業大学鳥インフルエンザ研究センターをはじめ、鳥取大学や中部大学などでエビデンスを取得しています。

08.G7 サミットでの公式採用

2016年のG7伊勢志摩サミットにおいて、ノロウイルス対策の除菌剤として公式採用されました。



証明と連携

09. 施工証明ステッカー配布

施工後は、施工を証明するステッカーを配布しています。お客様や利用者様に対して施工証明が可能です。

10. 社団法人微生物対策協会との連携

一般社団法人微生物対策協会との連携により、別途料金にて第三者機関の菌検査を行うことができます。

商品・サービス | 会社概要

空間まるごと「除菌＋抗菌＋抗ウィルス」



室内まるごと対策して、衣服や靴、内装飾に影響を与えない。

抗ウィルス・抗菌・消毒施工



大豆アミノ酸を主成分とするこうウィルス・抗菌剤「アミノプレス」を使用し、室内に付着している様々なウィルスやバイ菌を強力に不活性化・除菌いたします。

抗菌検査



菌を見る。菌検査で見えない適切な対策がおこなえます。

バリアミスター



手指と衣服を消毒できる機器バリアミスター。AI顔認証、温度センサー、手指消毒、衣服ミスト、オールインワンシステム。

除菌マット



菌もウィルスも”通るだけ”靴底消毒! 特殊繊維で作られたマットの上を歩くだけで一定量の消毒液が靴底を浸し、効率よく除菌します。

エアエリア シーリング



光の力でカビや菌を除去。常時連続運転してクリーンな室内環境を維持することができます。

アレルキャッチャー



「消臭＋抗菌・防臭」。エレベーター内、引越し・配送トラックなど、密閉空間の壁を抗菌する。

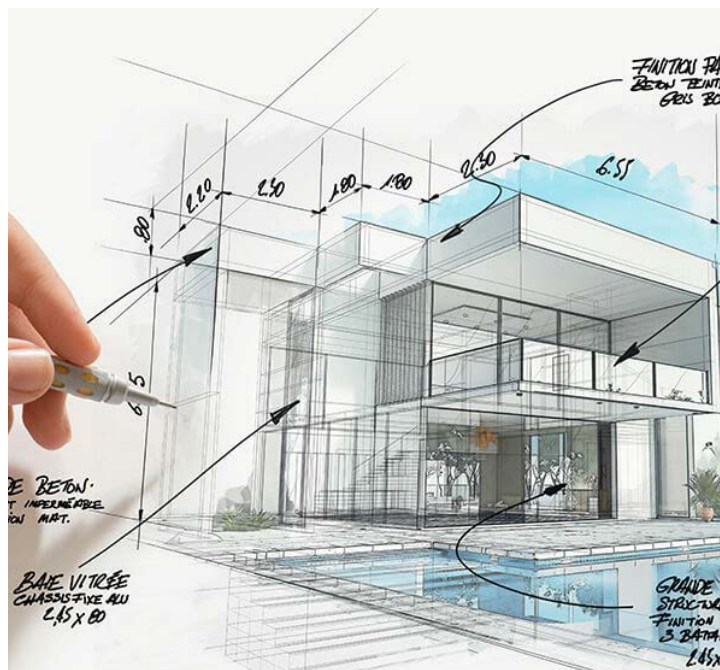
会社概要 — COMPANY PROFILE —

会社名	株式会社東海抗菌サービス
代表取締役	可知久始
設立	令和2年10月1日
資本金	900万
従業員	3名(令和3年1月現在)
所在地	〒454-0914 名古屋市中川区本前田町44番地
TEL/FAX	TEL: 052-365-2200 FAX: 052-365-5275

有限会社ティーズプランニングとは



有限会社 ティーズプランニング



TSB グループの強みを生かし、 予算に合わせたデザインプランをご提案

有限会社ティーズプランニングは物件のご紹介から施工・引き渡しまで、ワンストップで行えるTSBグループの強みを生かし、予算に合わせたデザインプランをご提案する店舗設計・空間デザイン会社です。

有限会社ティーズプランニング
<https://www.t-splanning.co.jp>



有限会社 ティーズプランニング

有限会社ティーズプランニングの特徴 | 会社概要

ティーズプランニングの特徴 - T'S PLANNING FEATURE -



01. 予算に合わせたご提案

物件のご紹介から施工・引き渡しまで、ワンストップで行えるTSBグループの強みを生かし、予算に合わせたデザインプランをご提案。あなたのお店を創り上げるお手伝いを全力で行います。

02. 厨房からトータルプランニング

一般的な物件施工では分離発注する厨房計画も、TSBグループ内の厨房専門会社「東海厨美」とタッグを組んでトータルにプランニング。機動力とスピードの速さも自信があります。



03. デザイナーとのマッチング

居酒屋・カフェ・中華に焼肉まで、様々な業態やデザインテイストの要望に応じて、その物件に最適なデザイナーをマッチング。イメージ通りのデザインを形にするお手伝いをを行います。

会社概要 - COMPANY PROFILE -

会社名	有限会社ティーズプランニング
代表取締役	可知久始
創立／設立	平成18年1月31日 / 平成18年2月
資本金	300万
従業員	3名(令和3年1月現在)
所在地	〒454-0914 名古屋市中川区本前田町44番地
TEL/FAX	TEL:052-365-5273 FAX:052-365-5275

カビバスターズ東海とは

MIST®グループ

カビバスターズ 東海



**小さなカビでも放置すると
大きな取り替え工事になることも。
早期のカビ取り・対策で、費用も時間も削減可能！**

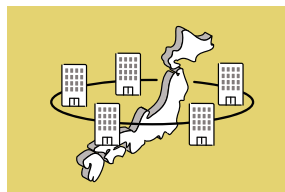
MIST®グループの専用薬剤は素材を傷つけないカビ除去・対策施工を迅速に実施。防カビ対策へも重点を置き、対策機器なども取り扱っております。内装会社が母体のため、夜間工事や館内施工もスムーズに対応し、内装補修も一貫して施工可能です。HACCP資格を保有したスタッフが厨房・飲食店のカビ取りにも、信頼と安心の一貫したサービスを提供しています。

カビバスターズ東海
<https://kabibusters-toukai.jp>



株式会社東海装美の特徴

強い営業力 -STRONG SALES FORCE-



01. 現地確認・見積無料

東海エリアと関東エリアを中心とした幅広いエリア*に対応。カビ発生の現場確認から見積提出まで無償でおこないます。*現地確認はエリアにより別途交通費が必要な場合があります。

02. カビ対策の専用機器

カビ(真菌)を死滅させ、新鮮な空気に変える「空気循環式紫外線洗浄機」や、カビの発育条件を排除する「床下専用除湿機」や「屋根裏専用換気扇」等の機器もご用意いたします。



03. 内装工事のプロ

内装工事30年の実績がある株式会社東海装美の専門部署で、内装工事から機器の設置工事等とカビ除去・対策の工事を同時におこなうことができます。

04.HACCP 資格保有スタッフ

HACCPコーディネーターが在籍し、食品安全に対応しています。飲食店や食品工場の厨房機器の知識もあり、厨房工事を組み合わせた対応も可能です。



05. カビ菌検査サービス

一般社団法人微生物対策協会と連携しておこなう落下菌検査と同定検査により、菌の種類や問題の深刻度と原因を正確に評価し、報告書としての提供も可能です。

06. 含水率測定

湿気や含水率がカビの状態や発生に大きく影響します。正確な判断のため含水率を測定し、表面的な対処ではなく、カビを根本から徹底除去いたします。



事業概要 -BUSINESS PROFILE-

事業名 カビバスターズ東海
電話番号 0120-147-215

名古屋本社 〒454-0914
愛知県名古屋市中川区本前田町44番地

東京支店 〒141-0031
東京都品川区西五反田3丁目9番15号 #304



不動産から設計・施工、除菌・メンテナンスまで、
店舗・施設のすべてをワンストップで一生涯お手伝いいたします。



TSB GROUP | 東海装美グループ

名古屋本社

〒454-0914 名古屋市中川区本前田町44番地
TEL: 052-365-5271 FAX: 052-365-5275

東京支社

〒141-0031 東京都品川区西五反田町3丁目9番15号 #304
TEL: 03-5274-3621 FAX: 03-5724-3631